

А К Т

проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Монтажник» за период с 1 января по 31 декабря 2025 года

22 мая 2026 года

г. Москва

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. №217-ФЗ ревизионной комиссией ТСН СНТ «Монтажник» (далее – Товарищество) в составе: Кириченко В.Ф., Хориной И. Ю., Курушкиным М.С. проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2025 г.

Ревизия включала в себя:

- проверку платежной дисциплины членов Товарищества и владельцев участков, не вступивших в Товарищество;
- анализ задолженности садоводов перед Товариществом в разрезе взносов (членские, целевые);
- целевое расходование денежных средств Товарищества;
- проверка подотчетных сумм и авансовых отчетов;
- контроль расчетов по оплате труда;
- анализ налоговой отчетности, правильности и своевременности расчетов по налогам;
- соответствие финансово-хозяйственной деятельности Товарищества действующему законодательству;
- проверка деятельности Правления Товарищества, ведения делопроизводства;
- проверка исполнения решений общего собрания от 31 мая 2025 г.

Ревизионной комиссии были предоставлены на проверку следующие документы:

1. Протоколы заседаний Правления Товарищества за 2025 год.
2. Протокол общего собрания Товарищества, протокол счетной комиссии от 31 мая 2025 г.
3. Утвержденная смета доходов и расходов за 2025 год.
4. Реестр членов Товарищества и реестр индивидуальных владельцев по состоянию на 31 декабря 2025 г.
5. Кадровые документы, первичные документы по начислению заработной платы за 2025 год.
6. Выписки по расчетному счету в ПАО «СДМ-Банк» с приложенными платежными документами.
7. Хозяйственные договоры, действовавшие в 2025 году.
8. Налоговая отчетность за 2025 год.
9. Справка о задолженности по членским и целевым взносам за 2025 год и предыдущие года.
10. Списки должников по взносам.

В ходе проверки выявлено следующее.

- **Организация и ведение бухгалтерского учета.** Учет хозяйственной деятельности Товарищества ведется в компьютерной программе 1С-Садовод. Регламентированные отчеты формируются в автоматическом режиме и требуют только перепроверки. Обязательный по законодательству Реестр членов Товарищества ведется также в программе 1-С, данные периодически актуализируются. Так, согласно реестру, на текущую дату в Товариществе 44 членов и 6 индивидуальных владельцев участков.
- **Кассовые операции.** В проверяемом периоде наличными производились прием целевых и членских взносов, выплата заработной платы, возмещение перерасхода по авансовым

отчетах, Сумма взносов, уплаченных наличными, составила всего 443 235 руб. против 2 182 773 руб. в предшествующем году, причем с июля 2025 года Товарищество полностью перешло на уплату взносов в безналичном порядке.. По оформлению кассовых документов замечаний нет. Сальдо по кассе на 1 января 2026 г. составило 0 рублей 00 коп.

• **Безналичные расчеты.**Входящий остаток на расчетном счете на 01 января 2025 г. составил 2 034 226 руб. 00 коп., что соответствует финансовым документам и акту ревизии за 2024 г. Остаток по расчетному счету на 1 января 2026 г. составил 986 037,36 руб., что также подтверждается выпиской банка.Движение по расчетному счету в 2025 году представлено ниже.

	Остаток на 01.01.2025	2 034 226,00
1.	Поступило на расчетный счет(взносы)	1 791 970,27
2.	Списания с расчетного счета по видам :	
2.1.	Оплата поставщикам, всего в том числе:	1 761 730,40
2.1.1.	Обустройство площадка под мусор (ООО «Керамик Транс»)	414 400,00
2.1.2.	Уборка территории (трамбовка мусора рабочему 12*500, покос травы, уборка снега 16670*12, обслуживание водопровода 8890*12)	366 720,00
2.1.3.	Вывоз мусора (Рузский РО)	274 819,27
2.1.4.	Мосэнергосбыт(оплата фактически потребленной электроэнергии)	159 386,00
2.1.5.	Мособлгаз (техобслуживание газопроводов 6 999,36*12 мес)	69 993,60
2.2.	ФОТ	300 881,24
2.3.	Налоги с ФОТ	158 760,85
2.4.	Перерасход по авансовым отчетам	578 481,10
2.5.	Расходы на услуги банков	40 302,32
	Остаток на 01.01.2026 г.	986 037,36

• **Анализ отдельных затрат Товарищества.**В 2025 году было оформлено 2 авансовых отчёта(приобретение пожарного насоса с рукавом, а также ремонт газонокосилки в ОБИ).Существенная сумма – внеплановые расходы в размере 414 400 руб. на благоустройство площадки под мусор - по выравниванию основания, проливке битумом и укладкой асфальта. (исполнитель – ООО «Керамик-Транс»).Положительно характеризует финансовое состояние Товарищества тот факт, что пожалуй впервые финансовый год закончен без долгов перед поставщиками услуг.

• **Анализ расчетов по оплате труда, ведения кадровой документации.** Нарушений не выявлено. Администрацией были учтены замечания предыдущей проверки и теперь сотрудники используют очередные отпуска в течение года.

• **Анализ расчетов по налогам и сборам.** Товарищество находится на упрощенной системе налогообложения (объект налогообложения – доходы). Коммерческой деятельности в отчетном периоде Товарищество не осуществляло. Расчеты по налогам и сборам осуществлялись своевременно, просроченная задолженность по налогам и сборам отсутствует.

• **Анализ расчетов по взносам членов Товарищества.** Расчеты с членами по членским взносам за 2025 год характеризуются следующими данными:

		в руб.
1	Начислено членских взносов за 2025 г.	1 852 190
2	Поступило в 2025 г. всего	2 231 203
	В том числе:	
	- покрытие задолженности прошлых лет	339 335
	- членские взносы 2025 г.	1 070 539
	- членские взносы 1 полугодие 2026 г.	355 384
	- целевой взнос на шлагбаум	28 099
	- целевые взносы на ремонт дороги	277 240
	- целевые взносы видеонаблюдение	24 004
	- прочие поступления (возмещение затрат СНТ)	49 859 86 743
	- авансы (переплаты) членов СНТ	

3	Задолженность по взносам на конец отчетного года, всего	2 471 305
	В том числе	986 777
	- по членским взносам прошлых лет	287 350
	- по членским взносам 2025 г	394 893
	- по авансу членских взносов на первое полугодие 2026	661 371
	- по целевым взносам на ремонт дороги	64 013
	- по целевым взносам на видеонаблюдение	76 901
	- по целевым взносам на шлагбаум	

По сравнению с предыдущим проверяемым годом, 2024, при такой же сумме расходов по смете было примерно столько же собрано членских взносов. При этом согласно решению прошлого собрания (п.3 протокола 2/25 от 31 мая 2025 г.) в мае 2025 г. было проведено списание просроченных долгов прошлых лет по 5 участкам (участок № 6 – 108 748 руб., участок №15 – 14 348 руб., участок №31 – 93 647 руб., участок 32 – 51 694 руб. и участок №47 – 84 568 руб. Также 30 апреля 2026 г. была списана просроченная задолженность в общей сумме 573 344 руб. (участки Попченко, Бондаря и Осипова).

Работа с должниками активно ведется – долги по владельцам участков Попченко и Осипову переданы судебным приставам, с Бондарем вопрос решается (он не является собственником земельного участка).

• **Анализ исполнения сметы расходов.** В целом смета исполнена с перерасходом в размере 426 190 руб. – в основном за счет асфальтирования площадки для мусора.

Перерасходы по следующим статьям:

- «Резервный фонд» 299 400 руб (асфальтирование);
- «Вывоз мусора» 71 508 руб. (причина- в июле 2025 г. было подписано допсоглашение о вывозе еще 1 дополнительного контейнера 2 раза в неделю);
- «Хозрасходы 58 321 руб (ремонт водопровода 11 тыс руб. и приобретение пожарного насоса с рукавом;
- «1С обслуживание» 22 497 руб. (увеличение цен поставщиком).

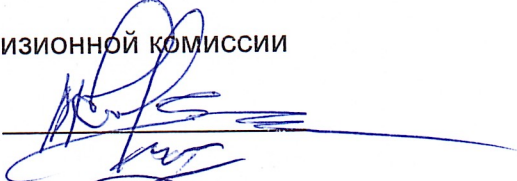
Следует подчеркнуть, что в соответствии с решением общего собрания газопровод был передан 19 января 2026 г. с баланса Товарищества - теперь мы не будем нести затраты по этой статье.

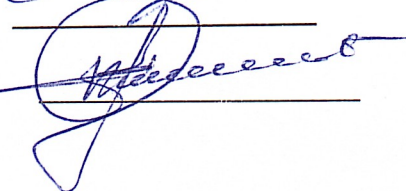
Таблица с отчетом об исполнении сметы за 2025 г. приложена к настоящему отчету.

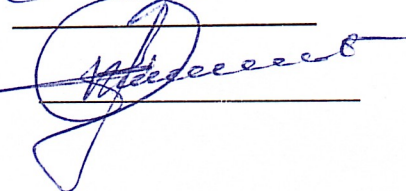
Предложения:

1. Признать работу правления СНТ «Монтажник» в 2025 году удовлетворительной.
2. Утвердить перераспределение расходов внутри сметы и покрытие перерасхода за неиспользованный остаток сметы предыдущего года, а также фактических поступлений взносов за предыдущие периоды.
3. Сформировать смету на 2026 год с учетом текущей инфляции.
4. Поскольку на расчетном счете Товарищества более полугода был неснижаемый остаток в размере, превышающем 2 миллиона рублей, предлагаем при повторении ситуации в будущем рассмотреть вопрос размещения части суммы на банковском депозите.

Члены ревизионной комиссии

Кириченко В.Ф. 

Хорина И.Ю. 

Курушкин М.С. 

ТСН СНТ "МОНТАЖНИК"
Отчет об исполнении сметы на 31.12.2025

Отбор: % исполнения (доходы) Равно ""
Направление деятельности Содержание организации
Смета составлена методом начисления

Доходы	Остаток на 01.01.2025	Планируемое поступление	Фактическое поступление	Дефицит	Превышение	% исполнения
Итого		4712810,22	2231203,27	2481606,95		
Членские взносы		3531323,7	1870335,75	1660987,95		
Возмещение затрат по электричеству		49858,52	49858,52	0		
Целевой взнос шлагбаум		105000	28099	76901		
Целевой взносы (дорога+видеонаблюдение)		1026628	282910	743718		

Расходы	Планируемый расход	Фактический расход	Не израсходовано	Перерасход	% исполнения
1С обслуживание и сопровождение (Содержание организации)	27 000,00	49 497,81		22 497,81	183,33 %
Взносы в ФСС от НС и ПЗ (Содержание организации)	690,00	691,68		1,68	100,24 %
Канцелярские расходы и пр.МБП (Содержание организации)	15 000,00	35 124,80		20 124,80	234,17 %
Оплата товаров, работ, услуг(благоустройство территории) (Содержание организации)	180 000,00	100 020,00	79 980,00		55,57 %
Оплата товаров, работ, услуг(вывоз МУСОРА) (Содержание организации)	245 000,00	316 508,44		71 508,44	129,19 %
Оплата товаров, работ, услуг(газопровод) (Содержание организации)	60 000,00	69 993,60		9 993,60	116,66 %
Оплата товаров, работ, услуг(покос травы, уборка снега, вода, подстанция) (Содержание организации)	351 000,00	360 864,00		9 864,00	102,81 %
Оплата товаров, работ, услуг(электричество) (Содержание организации)	180 000,00	140 204,89	39 795,11		77,89 %
Оплата труда (Содержание организации)	345 000,00	360 840,24		15 840,24	104,59 %
Оплата труда сторонним физ.лицам (Содержание организации)	15 000,00	15 000,00			100,00 %
Резервный фонд (Содержание организации)	120 000,00	419 400,00		299 400,00	349,50 %
Страховые взносы (Содержание организации)	103 500,00	108 252,07		4 752,07	104,59 %
Услуги банка (Содержание организации)	40 000,00	35 492,32	4 507,68		88,73 %
Хозяйственные расходы (Содержание организации)	20 000,00	78 321,00		58 321,00	391,61 %
Юридические услуги (Содержание организации)	150 000,00	4 810,00	145 190,00		3,21 %
Итого	1 852 190,00	2 278 380,85	269 472,79	512 303,64	

Дата составления: 25.01.2026
Ответственный: _____
Председатель СНТ (должность)
Широков А. В. (подпись)
Широков А. В. (расшифровка подписи)
-242 830,85 ДЕФИЦИТ за 2025 год

ТСН СНТ "МОНТАЖНИК"
Отчет об исполнении сметы на 31.12.2025

Отбор: % исполнения (доходы) Равно ""

Направление деятельности	Содержание организации
Смета составлена	методом начисления

Доходы	Остаток на 01.01.2025	Планируемое поступление	Фактическое поступление	Дефицит	Превышение	% исполнения
Итого		4712810,22	2231203,27	2481606,95		
Членские взносы		3531323,7	1870335,75	1660987,95		
Возмещение затрат по электричеству		49858,52	49858,52	0		
Целевой взнос шлагбаум		105000	28099	76901		
Целевой взносы (дорога+видеонаблюдение)		1026628	282910	743718		

Расходы	Планируемый расход	Фактический расход	Не израсходовано	Перерасход	% исполнения
1С обслуживание и сопровождение (Содержание организации)	27 000,00	49 497,81		22 497,81	183,33 %
Взносы в ФСС от НС и ПЗ (Содержание организации)	690,00	691,68		1,68	100,24 %
Канцелярские расходы и пр.МБП (Содержание организации)	15 000,00	35 124,80		20 124,80	234,17 %
Оплата товаров, работ, услуг(благоустройство территории) (Содержание организации)	180 000,00	100 020,00	79 980,00		55,57 %
Оплата товаров, работ, услуг(вывоз МУСОРА) (Содержание организации)	245 000,00	316 508,44		71 508,44	129,19 %
Оплата товаров, работ, услуг(газопровод) (Содержание организации)	60 000,00	69 993,60		9 993,60	116,66 %
Оплата товаров, работ, услуг(покос травы, уборка снега, вода, подстанция) (Содержание организации)	351 000,00	360 864,00		9 864,00	102,81 %
Оплата товаров, работ, услуг(электричество) (Содержание организации)	180 000,00	140 204,89	39 795,11		77,89 %
Оплата труда (Содержание организации)	345 000,00	360 840,24		15 840,24	104,59 %
Оплата труда сторонним физ.лицам (Содержание организации)	15 000,00	15 000,00			100,00 %
Резервный фонд (Содержание организации)	120 000,00	419 400,00		299 400,00	349,50 %
Страховые взносы (Содержание организации)	103 500,00	108 252,07		4 752,07	104,59 %
Услуги банка (Содержание организации)	40 000,00	35 492,32	4 507,68		88,73 %
Хозяйственные расходы (Содержание организации)	20 000,00	78 321,00		58 321,00	391,61 %
Юридические услуги (Содержание организации)	150 000,00	4 810,00	145 190,00		3,21 %
Итого	1 852 190,00	2 278 380,85	269 472,79	512 303,64	

Дата составления: 25.01.2026
-242 830,85 ДЕФИЦИТ за 2025 год



Председатель СНТ (должность)
Широков А. В.
(расшифровка подписи)